



# ACUERDO DE LICENCIA DE USUARIO FINAL (EULA)

## Orbe 360™ — Tours Virtuales

*NOTA: Este software se encuentra actualmente en desarrollo activo. Las funciones y condiciones aquí descritas pueden estar sujetas a cambios en versiones futuras.*

**IMPORTANTE: LEA ATENTAMENTE ANTES DE UTILIZAR EL SOFTWARE.**

Última actualización: Marzo de 2026 | Licenciante: Jose Ernesto Fernandez Figueroa | Software: Orbe 360™ — Tours Virtuales

Este es un acuerdo legal vinculante entre Jose Ernesto Fernandez Figueroa (el "Licenciante"), con domicilio en Cuernavaca, Morelos, México, y usted (el "Usuario"). Al instalar o usar Orbe 360™ — Tours Virtuales (el "Software"), usted acepta quedar vinculado por los términos de este contrato. Orbe 360™ es un software desarrollado y distribuido exclusivamente por Jose Ernesto Fernandez Figueroa, sin constituir empresa registrada.

### 1. DEFINICIONES Y ALCANCE

**Software:** Incluye el ejecutable de Orbe 360™ — Tours Virtuales, archivos de datos, documentación incluida y cualquier actualización posterior. El Software utiliza Tauri como framework de escritorio y un backend compilado en Rust para las operaciones nativas y de seguridad.

**Licencia:** Se otorga una licencia de uso no exclusiva, limitada a una (1) sola instalación activa por compra. La licencia se entrega al Usuario como un archivo digital firmado criptográficamente (.lic) vinculado al identificador único del dispositivo. Según el tipo adquirido:

- **Perpetua:** Sin límite de tiempo, válida de forma indefinida en el dispositivo activado.
- **Temporal (Trial):** Con vigencia limitada por un número máximo de días calendario desde la emisión y/o un número máximo de horas acumuladas de ejecución. La licencia expira al alcanzarse el primer límite que se cumpla. Para mayor precisión en la validación de fecha, se recomienda conexión a internet, aunque el Software funciona sin ella utilizando la fecha local del dispositivo como respaldo.

### 2. DERECHOS DE USO Y PROPIEDAD INTELECTUAL

**Propiedad:** El Software es propiedad intelectual de Jose Ernesto Fernandez Figueroa. La estructura, organización y código fuente son secretos comerciales valiosos protegidos por el derecho de autor, el cual existe desde la creación de la obra conforme al Convenio de Berna y la legislación mexicana aplicable. Ningún registro adicional es requerido.

**Uso Comercial:** Se autoriza al Usuario a utilizar el Software para generar productos derivados (Tours Virtuales en HTML/ZIP) y comercializarlos sin pagar regalías adicionales al Licenciante.

**Restricciones:** Queda estrictamente prohibido:

- Sublicenciar, vender, alquilar o distribuir el Software a terceros.

- Intentar descifrar, descompilar, de-ofuscar u obtener el código fuente mediante ingeniería reversa, incluyendo la manipulación del código compilado en Rust o del código JavaScript ofuscado del frontend.
- Eliminar, alterar o eludir cualquier sistema de gestión de derechos digitales (DRM), mecanismos criptográficos de verificación de licencia (RSA, AES-256), identificadores de máquina o avisos de derechos de autor del Software.

### 3. VINCULACIÓN A DISPOSITIVO (MACHINE-BOUND LICENSE)

La licencia otorgada está vinculada a un único dispositivo físico (computadora). El Software genera un identificador único de máquina basado en características del hardware del dispositivo. Cambios sustanciales en el hardware del equipo (como la sustitución del disco duro, procesador o cambio significativo de memoria RAM), así como formateos del sistema operativo, pueden invalidar la licencia activada. En tal caso, el Usuario deberá solicitar la reactivación o adquirir una nueva licencia.

### 4. EXCLUSIÓN DE GARANTÍAS (AS-IS)

El Software se proporciona "TAL CUAL" (As-Is) y con todos sus fallos. Al encontrarse en fase de desarrollo activo, es posible que algunas funciones cambien entre versiones. El Licenciante no garantiza que el funcionamiento sea ininterrumpido o libre de errores. El riesgo derivado del uso recae exclusivamente en el Usuario.

### 5. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En la máxima medida permitida por la ley aplicable, el Licenciante no será responsable por daños especiales, incidentales o indirectos de cualquier tipo (incluyendo, sin limitación, daños por pérdida de beneficios, pérdida de información confidencial, interrupción del negocio o daños al hardware) que surjan del uso del Software.

### 6. REQUISITOS DEL SISTEMA Y RENDIMIENTO

El Software requiere de especificaciones técnicas mínimas de hardware y sistema operativo para funcionar correctamente, las cuales están publicadas y disponibles en la documentación oficial del Software. Es responsabilidad exclusiva del Usuario verificar que su equipo cumple con dichos requisitos antes de la adquisición o instalación del Software. El Licenciante no garantiza el rendimiento óptimo, ni asume responsabilidad alguna por bloqueos, lentitud, errores o fallos derivados de la ejecución del Software en hardware no compatible o que no cumpla con los requisitos mínimos publicados.

### 7. INDEMNIZACIÓN

El Usuario acepta indemnizar y eximir de toda responsabilidad a Jose Ernesto Fernandez Figueroa frente a cualquier reclamo, pérdida o demanda (incluidos honorarios de abogados) que surja del uso indebido del Software o del contenido generado por el Usuario que infrinja derechos de terceros.

### 8. RECOLECCIÓN DE DATOS, CIFRADO LOCAL Y COMUNICACIONES DE RED

Para fines de validación de la licencia, el Software recopila los siguientes datos técnicos del dispositivo:

- Nombre del equipo (hostname).
- Nombre de usuario del sistema operativo.
- Modelo del procesador y cantidad de memoria RAM.
- Número de serie del disco duro.

Estos datos no identifican personalmente al usuario y se procesan exclusivamente de forma local para generar un identificador único de dispositivo mediante un algoritmo de hashing criptográfico (SHA-256). Los datos originales no se almacenan ni transmiten a ningún servidor externo.

La licencia se valida mediante un sistema de firma digital asimétrica (RSA-SHA256): el Software contiene únicamente una clave pública que permite verificar la autenticidad de los archivos de licencia (.lic), pero no puede generar licencias nuevas. El Software almacena ciertos datos internos de control en el dispositivo del Usuario, cifrados con AES-256-GCM (cifrado autenticado) utilizando una clave derivada del identificador de máquina, con el único propósito de garantizar la integridad y vigencia de la licencia. Dichos datos son estrictamente técnicos y no contienen información personal.

**Verificación de fecha por red:** En el caso de licencias temporales, el Software puede realizar solicitudes HTTP anónimas hacia servicios públicos de tiempo en internet con el único propósito de obtener la fecha y hora actual de referencia. Estas solicitudes no contienen ni transmiten datos personales, identificadores del usuario, ni información del sistema o del proyecto. Se tratan conforme a las leyes de protección de datos vigentes en México (LFPDPPP).

**Sin telemetría:** El Software no recopila, envía ni almacena en servidores externos ningún tipo de telemetría, estadísticas de uso, registros de errores ni datos analíticos. Toda la información permanece en el dispositivo del Usuario.

## 9. COMPORTAMIENTO AL EXPIRAR LA LICENCIA

Al vencer la vigencia de una licencia temporal, el Software transiciona automáticamente a modo demostración. En este estado:

- Las funciones de exportación (ZIP) y publicación en internet quedan deshabilitadas.
- El Usuario puede continuar abriendo, editando y guardando sus proyectos (.orbe) sin pérdida de datos.
- Al adquirir y activar una nueva licencia, todas las funciones se restauran inmediatamente.

El Licenciante no asume responsabilidad por proyectos no exportados o publicados antes de la expiración.

## 10. CUMPLIMIENTO DE LEYES Y EXPORTACIÓN

El Usuario acepta cumplir con todas las leyes locales e internacionales aplicables. Debido a que el Software se distribuye desde México, el Usuario garantiza que no se encuentra en un país embargado por las leyes de comercio internacional.

## 11. DIVISIBILIDAD Y TOTALIDAD DEL ACUERDO

Si un tribunal de jurisdicción competente considera que alguna disposición de este acuerdo es inválida, las demás disposiciones permanecerán en pleno vigor. Este documento constituye el acuerdo total entre las partes.

## 12. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Este Acuerdo se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes del Estado de Morelos, México. Para cualquier disputa, las partes se someten irrevocablemente a la jurisdicción de los tribunales de Cuernavaca, Morelos, renunciando a cualquier otro fuero.

## 13. NATURALEZA ABIERTA DE LAS EXPORTACIONES WEB Y EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD SOBRE CONTENIDO

El Software Orbe 360™ genera exportaciones basadas en tecnologías web estándar y abiertas (HTML, WebGL, JavaScript) con el fin de garantizar la máxima compatibilidad y rendimiento en navegadores modernos.

El Usuario reconoce y acepta expresamente que:

- Cualquier contenido, imagen panorámica o modelo 3D exportado y publicado en internet —incluyendo servicios como Netlify, servidores propios o de terceros— se rige por la naturaleza abierta e inspeccionable de la web.

- Dichos activos son susceptibles de ser inspeccionados, extraídos o descargados por terceros con conocimientos técnicos.
- Es responsabilidad exclusiva del Usuario contar con los derechos necesarios sobre todo el contenido que incorpore y exporte con el Software.

**Exención de responsabilidad:** El Licenciante no garantiza protección contra la extracción de activos digitales una vez exportados. Esta es una consecuencia inherente del estándar tecnológico empleado, no un defecto del Software. Orbe 360™ y sus distribuidores no asumen responsabilidad por el robo, copia, piratería o infracción de derechos de propiedad intelectual que terceros puedan cometer sobre el material del Usuario.

#### 14. SERVICIOS DE TERCEROS (NETLIFY)

El Software ofrece integración opcional con Netlify, un servicio de publicación web externo e independiente de Orbe 360™. Al utilizar esta funcionalidad, el Usuario reconoce que:

- Netlify es un servicio de terceros sujeto a sus propios Términos de Servicio y Política de Privacidad, disponibles en netlify.com.
- El contenido publicado a través de Netlify (imágenes, modelos 3D, archivos del tour) es transmitido y almacenado en los servidores de Netlify.
- Orbe 360™, sus desarrolladores y distribuidores no asumen ninguna responsabilidad por la disponibilidad, seguridad, pérdida de datos, ni por cualquier incidente que ocurra en la plataforma de Netlify o fuera del Software.
- Orbe 360™ no está afiliado, patrocinado ni avalado por Netlify, Inc.

El uso de la integración con Netlify es completamente opcional. El Usuario puede exportar y publicar sus tours en cualquier otro servicio de alojamiento sin necesidad de usar esta función.

#### 15. ACLARACIONES COMERCIALES Y ALCANCE DEL SERVICIO

**Vigencia de la licencia comercial:** La licencia adquirida bajo la denominación 'Licencia Completa' tiene una vigencia de **un (1) año** a partir de la fecha de expedición, tras lo cual deberá ser renovada. No se trata de una licencia vitalicia o permanente.

**Alojamiento en línea:** 'Sin límite de proyectos' se refiere exclusivamente a la capacidad del Software para generar exportaciones locales (.ZIP o carpeta web). El alojamiento en plataformas de terceros (como Netlify, AWS, servidores propios, etc.) es total responsabilidad del Usuario. El Licenciante queda exento de comisiones, limitaciones de ancho de banda o cobros por parte de su proveedor de alojamiento web.

**Soporte Técnico:** Al adquirirse bajo modalidad 'Tal Cual' (As-Is), el soporte técnico incluido es **básico y por correo electrónico** exclusivamente para problemas del Software o fallos con el licenciamiento local. Dicho soporte no constituye una obligación de atención síncrona, asesoramiento inmediato ni garantía de tiempos de respuesta prioritarios (SLA).